



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2020

№ 2086

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 21.12.2020 № 24/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 21.12.2020 № 24/20:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Нефтегазопроводы 4,160 км», расположенного частично в границах городского поселения Излучинск», в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

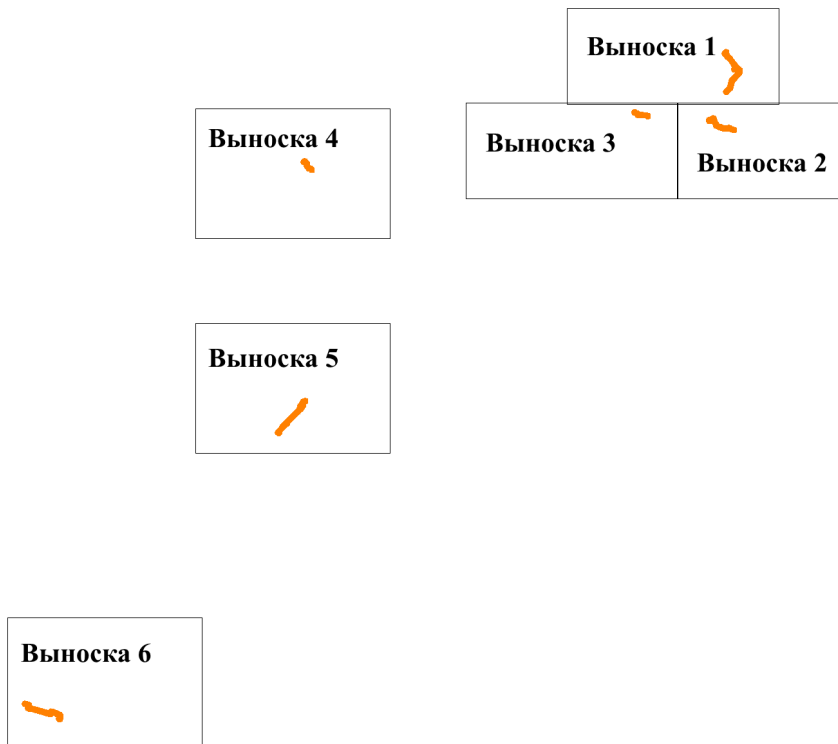
Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫНОСОК



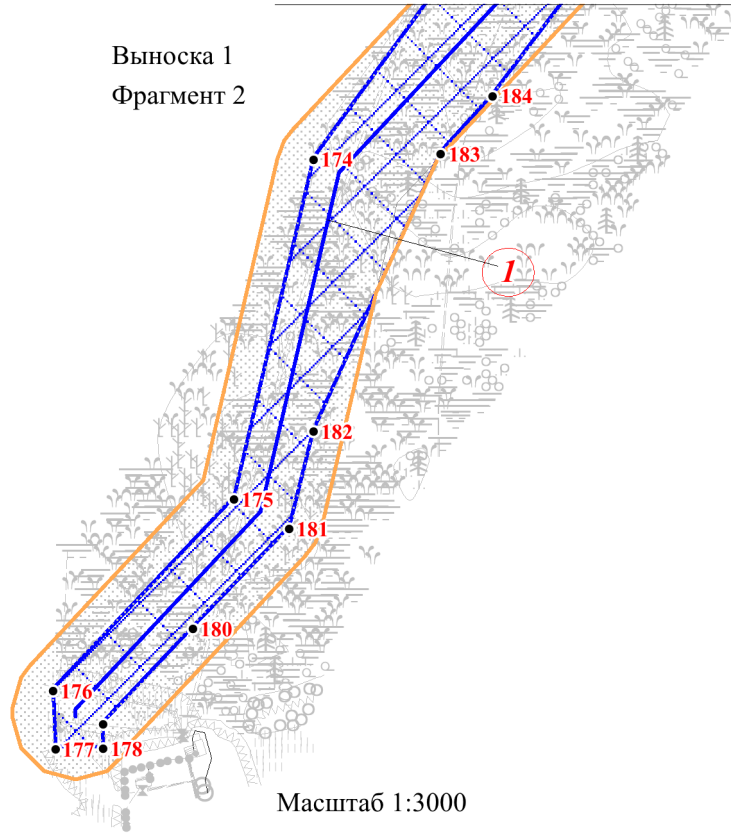


Перечень проектируемых линейных объектов







Номер	Наименование линейного объекта
1	Нефтегазопровод от куста скважин №2121 до точки врезки нефтегазопровода куста скважин №300

Линия разрыва чертежа с Фрагментом 1

Выноска 1
Фрагмент 2

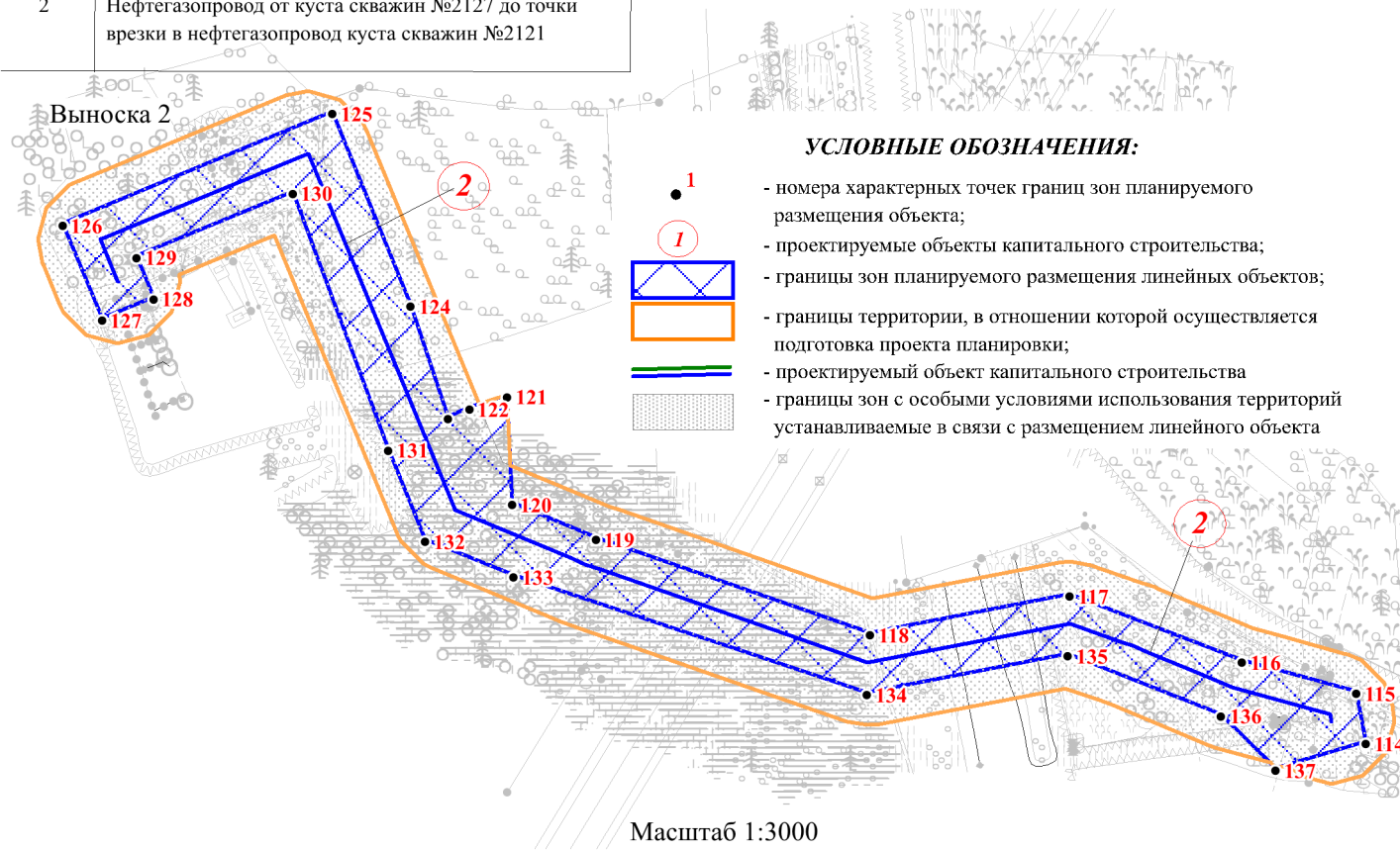


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта

Перечень проектируемых линейных объектов

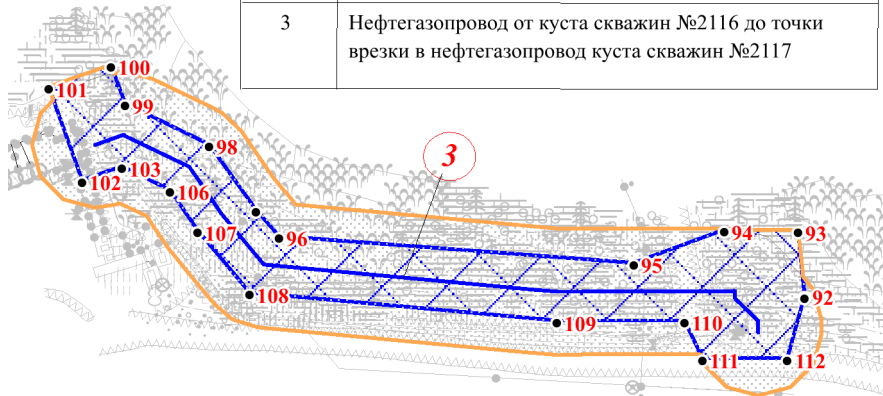
Номер	Наименование линейного объекта
2	Нефтегазопровод от куста скважин №2127 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2121



Выноска 3







Перечень проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование линейного объекта
3	Нефтегазопровод от куста скважин №2116 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2117



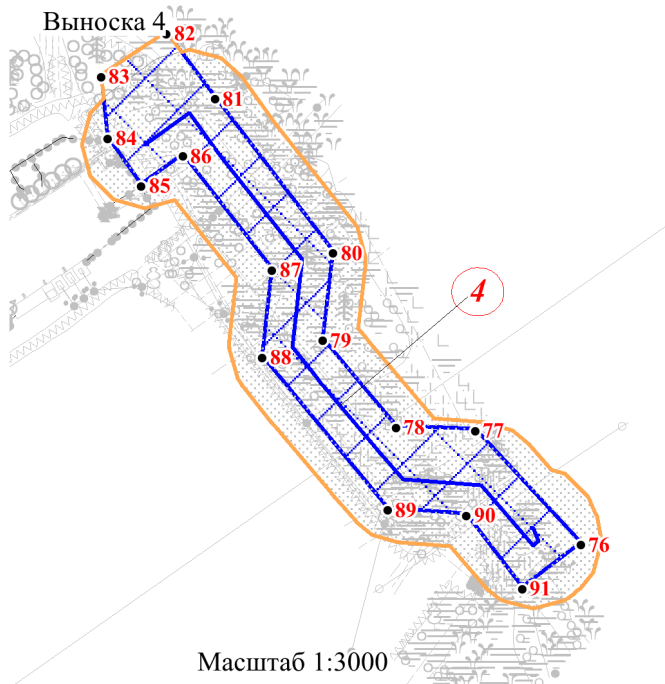
Масштаб 1:3000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта

Перечень проектируемых линейных объектов

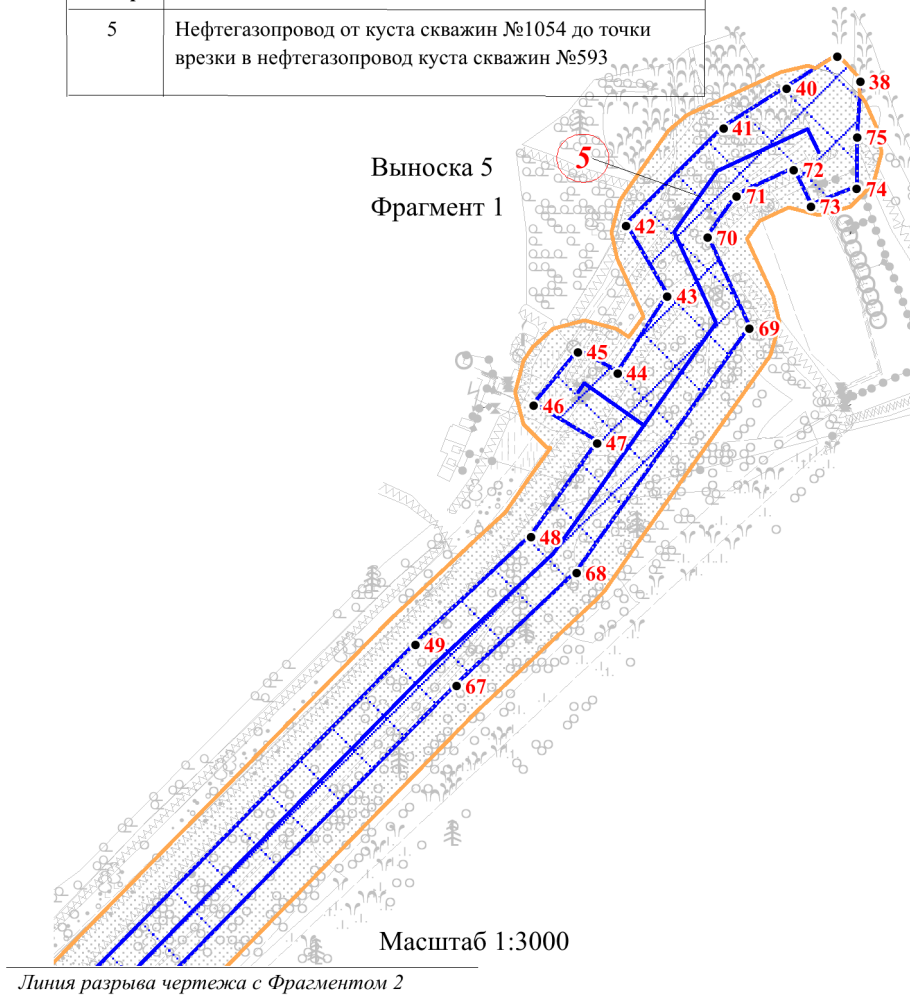
Номер	Наименование линейного объекта
4	Нефтегазопровод от куста скважин №1981 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №183

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- ① 1 - проектируемые объекты капитального строительства;
- ▭ (blue border) - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- ▭ (orange border) - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- ▬ (blue line) - проектируемый объект капитального строительства
- ▭ (hatched) - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта

Перечень проектируемых линейных объектов

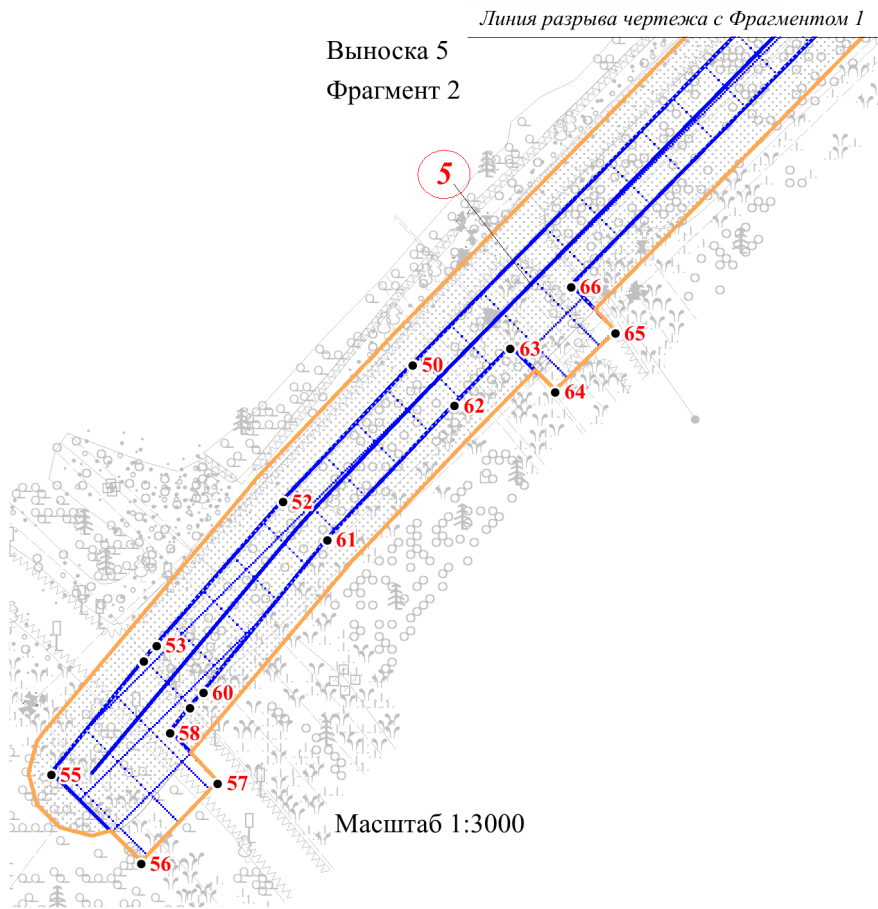
Номер	Наименование линейного объекта
5	Нефтегазопровод от куста скважин №1054 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №593






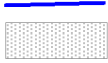
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- ① - проектируемые объекты капитального строительства;
- ▭ (blue hatched) - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- ▭ (orange) - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- ▭ (green) - проектируемый объект капитального строительства
- ▭ (hatched) - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта

Перечень проектируемых линейных объектов

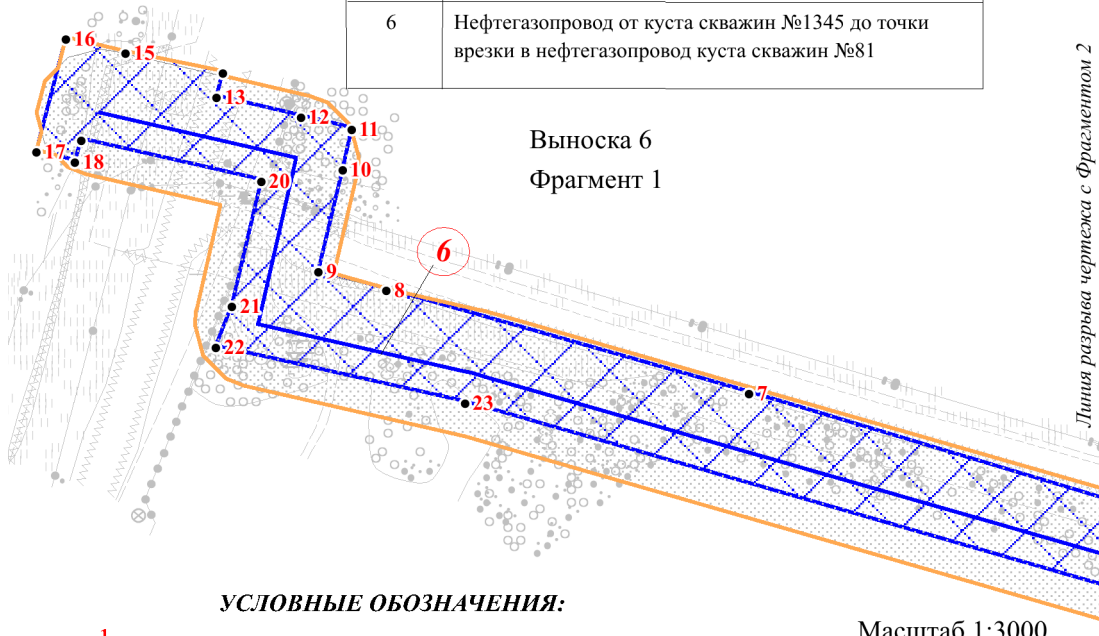
Номер	Наименование линейного объекта
5	Нефтегазопровод от куста скважин №1054 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №593







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта

Перечень проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование линейного объекта
6	Нефтегазопровод от куста скважин №1345 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №81

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

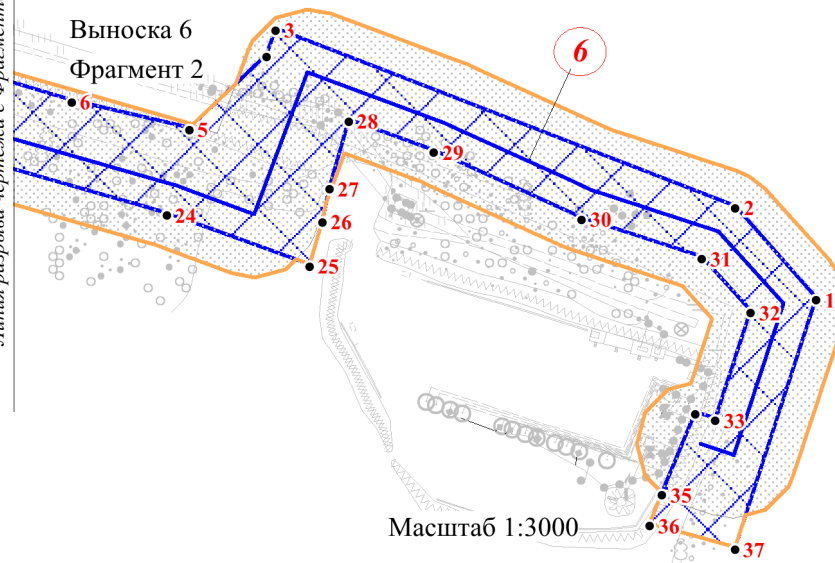
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта







Масштаб 1:3000

Перечень проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование линейного объекта
6	Нефтегазопровод от куста скважин №1345 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №81

Линия разрыва чертежа с фрагментом 1

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  1 - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта «Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Нефтегазопроводы 4,160 км» планируется строительство следующих линейных объектов капитального строительства:

нефтегазопровод от куста скважин №1345 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №81;

нефтегазопровод от куста скважин №1054 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №593;

нефтегазопровод от куста скважин №1981 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №183;

нефтегазопровод от куста скважин №2116 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2117;

нефтегазопровод от куста скважин №2121 до точки врезки нефтегазопровода куста скважин №300;

нефтегазопровод от куста скважин №2127 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2121.

Проектируемые нефтегазопроводы предназначены для транспорта продукции добывающих скважин от кустов скважин до точек врезки в существующую сеть промысловых нефтегазосборных трубопроводов Самотлорского месторождения для подачи на площадки КСП или ДНС и далее транспортировка в цех подготовки и сдачи нефти.

Проектируемые нефтегазосборные трубопроводы относятся к категории III (Н1).

Проектируемые нефтегазосборные трубопроводы относятся к I классу с условным диаметром свыше DN 300, ко II классу с условным диаметром свыше DN 150 до DN 300 и к III классу условным диаметром DN 150 и менее.

Характеристика линейного объекта приведена в таблице 1.

Характеристика линейного объекта

Таблица 1

Наименование участка	Протяженность, м
Нефтегазопровод от куста скважин №1345 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №81	946,01
Нефтегазопровод от куста скважин №1054 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №593 Подключение КП-1054Б	862,48 33,21
Нефтегазопровод от куста скважин №1981 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №183	268,16

Наименование участка	Протяженность, м
Нефтегазопровод от куста скважин №2116 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2117	311,60
Нефтегазопровод от куста скважин №2121 до точки врезки нефтегазопровода куста скважин №300	426,0 587,51
Подключение КП-317	70,0
Нефтегазопровод от куста скважин №2127 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2121	632,98

* – технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый линейный объект «Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Нефтегазопроводы 4,160 км» расположен в муниципальном образовании Нижневартовский район, муниципальном образовании городское поселение Излучинск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Проектируемые объекты частично расположены в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзонах № 3, 4, 5.

Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в третьей, четвертой и пятой подзонах приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 2.

Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Номер точки	X	Y
1	966233.50	4427619.01
2	966269.88	4427586.84
3	966340.22	4427405.19
4	966329.74	4427401.47
5	966300.84	4427371.11
6	966311.87	4427324.52
7	966361.11	4427160.26

Номер точки	X	Y
8	966402.18	4427016.49
9	966409.58	4426989.57
10	966449.81	4426999.00
11	966465.92	4427002.68
12	966470.70	4426982.49
13	966478.60	4426949.18
14	966488.28	4426951.70

Номер точки	X	Y
15	966496.12	4426913.12
16	966501.81	4426889.50
17	966456.98	4426877.77
18	966452.96	4426893.05
19	966461.51	4426895.44
20	966445.36	4426966.75
21	966395.68	4426955.24
22	966379.52	4426948.89
23	966357.33	4427047.66
24	966267.04	4427362.16
25	966246.77	4427418.58
26	966264.28	4427423.71
27	966277.40	4427426.39
28	966304.25	4427434.01
29	966291.85	4427467.67
30	966265.35	4427526.15
31	966249.76	4427573.69
32	966228.27	4427592.93
33	966185.58	4427578.93
34	966188.27	4427571.03
35	966156.14	4427557.97
36	966144.03	4427553.06
37	966134.67	4427586.78
38	972483.08	4432448.05
39	972493.00	4432438.92
40	972480.40	4432418.97
41	972464.61	4432393.96
42	972425.92	4432355.41
43	972398.10	4432371.73
44	972367.62	4432352.02
45	972376.03	4432336.24
46	972354.81	4432318.90
47	972339.89	4432344.00
48	972302.77	4432317.80
49	972260.02	4432272.04
50	972000.89	4432018.09
51	972000.73	4432017.94
52	971946.60	4431966.65
53	971889.60	4431916.60
54	971883.48	4431911.55
55	971838.44	4431874.83
56	971803.13	4431910.50
57	971835.03	4431940.81
58	971854.88	4431921.90
59	971864.79	4431929.87
60	971870.94	4431935.02
61	971931.56	4431984.06
62	971984.82	4432034.55
63	972007.36	4432056.63

Номер точки	X	Y
64	971990.28	4432074.45
65	972013.45	4432098.16
66	972031.90	4432080.69
67	972243.75	4432288.29
68	972288.54	4432335.90
69	972385.40	4432404.27
70	972421.30	4432387.69
71	972437.72	4432399.18
72	972448.16	4432421.81
73	972433.71	4432428.54
74	972440.59	4432446.67
75	972461.16	4432446.77
76	977031.72	4432577.40
77	977076.87	4432535.64
78	977078.11	4432504.44
79	977112.50	4432475.53
80	977147.13	4432479.66
81	977208.07	4432433.07
82	977233.84	4432413.89
83	977216.86	4432388.07
84	977192.46	4432390.82
85	977173.68	4432403.96
86	977185.53	4432420.36
87	977140.41	4432455.58
88	977105.85	4432451.74
89	977045.58	4432501.22
90	977043.30	4432532.30
91	977014.37	4432554.31
92	978104.75	4439211.04
93	978130.27	4439208.43
94	978130.50	4439179.21
95	978117.50	4439143.33
96	978128.08	4439002.88
97	978138.51	4438993.79
98	978164.45	4438975.17
99	978180.54	4438941.96
100	978195.96	4438936.31
101	978187.18	4438911.59
102	978150.10	4438924.78
103	978155.66	4438940.55
104	978155.65	4438940.58
105	978155.65	4438940.58
106	978146.41	4438959.66
107	978130.23	4438970.64
108	978105.58	4438991.16
109	978094.42	4439112.78
110	978094.55	4439163.48
111	978079.51	4439170.58
112	978079.50	4439204.19

Номер точки	X	Y
113	978104.17	4439211.03
114	977814.44	4440904.27
115	977834.67	4440900.52
116	977847.11	4440854.73
117	977873.45	4440786.05
118	977857.93	4440706.06
119	977896.08	4440596.50
120	977910.04	4440563.02
121	977953.18	4440561.10
122	977948.13	4440545.94
123	977944.42	4440537.45
124	977989.37	4440522.43
125	978066.31	4440491.21
126	978021.63	4440383.42
127	977983.75	4440399.20
128	977992.31	4440419.73
129	978008.84	4440413.00
130	978034.45	4440475.34
131	977931.78	4440513.56
132	977895.30	4440528.26
133	977881.08	4440563.66
134	977834.23	4440704.82
135	977849.62	4440785.29
136	977825.60	4440846.53
137	977803.88	4440868.34
138	978962.48	4441060.28
139	979000.55	4441020.47
140	979032.61	4440986.67
141	979045.30	4440998.65
142	979069.26	4440974.00
143	979058.59	4440963.26
144	979080.30	4440943.80
145	979224.96	4440827.05
146	979240.69	4440815.10
147	979284.10	4440769.83
148	979312.64	4440748.92
149	979329.84	4440733.49

Номер точки	X	Y
150	979355.64	4440762.42
151	979379.09	4440740.13
152	979338.94	4440694.62
153	979297.77	4440731.38
154	979269.72	4440751.85
155	979223.94	4440797.37
156	979183.17	4440820.13
157	979077.25	4440909.38
158	979057.13	4440915.54
159	979048.07	4440906.07
160	979032.19	4440895.24
161	979015.39	4440879.26
162	978999.69	4440896.37
163	979012.23	4440907.45
164	979019.79	4440930.92
165	978998.83	4440949.32
166	978989.34	4440959.61
167	978973.83	4440971.71
168	978966.22	4440963.42
169	978952.46	4440948.39
170	978942.17	4440937.21
171	978925.52	4440924.39
172	978914.80	4440940.79
173	978867.19	4440888.37
174	978795.81	4440836.32
175	978661.11	4440804.95
176	978585.17	4440733.10
177	978561.88	4440734.09
178	978562.18	4440753.15
179	978571.75	4440753.07
180	978609.73	4440788.52
181	978649.40	4440826.77
182	978688.03	4440836.36
183	978798.05	4440886.80
184	978820.92	4440907.43
185	978884.33	4440955.01
186	978952.92	4441013.77

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Нефтегазопроводы 4,160 км» составляет – 12,6980 га.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Промышленная зона, в которой проектируются линейные объекты, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Нефтегазопроводы 4,160 км» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты

культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории - не предусмотрены.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Строительство и эксплуатация проектируемых линейных объектов влечет за собой воздействие на окружающую среду.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого Объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации будут предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Нефтегазопроводы 4,160 км» образуются путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами: 86:04:0000001:36247, 86:04:0000001:4039, 86:04:0000001:4229, с сохранением исходных в измененных границах.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001, за счет земельных участков с кадастровыми номерами: 86:04:0000001:36247, 86:04:0000001:4039, 86:04:0000001:4229.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 40743 м².

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории не устанавливаются красные линии в соответствии с действующим законодательством.

Площади образуемых и изменяемых земельных участков приведены в таблице 1.

Расчет площади образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Изменяемый земельный участок			№ кадастрового квартала	Образуемый земельный участок			Категория земель
	Кадастровый номер	Площадь, м2	Вид разрешенного использования изменяемого		Обозначение	Площадь, м2	Вид разрешенного использования образуемого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	86:04:0000001:36247	827 906 027 511	-	86:04:0000001	:ЗУ1	17305	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда
					:ЗУ2	3532	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	Земли лесного фонда
					:ЗУ3	2436	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда
					:ЗУ4	1189	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда
					:ЗУ5	352	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда
					:ЗУ6	15785	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда
2	86:04:0000001:4039	30071	-	86:04:0000001	:ЗУ1	92	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда

№ п/п	Изменяемый земельный участок			№ кадастрового квартала	Образуемый земельный участок			Категория земель
	Кадастровый номер	Площадь, м2	Вид разрешенного использования изменяемого		Обозначение	Площадь, м2	Вид разрешенного использования образуемого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	86:04:0000001:4229	5700	-	86:04:0000001	:ЗУ1	52	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда
ИТОГО по землям лесного фонда:						40743	-	-

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 2 п. 8.

Вид разрешенного использования:

- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Лесной участок расположен на землях лесного фонда Нижневартковского урочища, Нижневартковского участкового лесничества, Нижневартковского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсах ХМАО-Югры.

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 2 п. 8.

Вид разрешенного использования:

- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь, (га)/ запас древесины, (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя, (га/куб. м)			
						молодняки	Средне- возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Нефтегазопровод от куста скважин №2121 до точки врезки нефтегазопровода куста скважин №300									
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	265	97		0.0217	-	ЛЭП (линия электропередач)		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	265	108		0.0277	-	Трасса коммуникаций		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	265	93		0.056	-	Профиль		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	265	144		0.5117	-	Болото		
Леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)									
Защ.	Нижневартовское/ Нижневартовское	265	100		0.0267	-	ЛЭП (линия электропередач)		
Защ.	Нижневартовское/ Нижневартовское	265	109		0.0351	-	Трасса коммуникаций		
Защ.	Нижневартовское/ Нижневартовское	265	26		0.0643	-	Болото		
Защ.	Нижневартовское/ Нижневартовское	265	139		0.0762	-	Болото		
Защ.	Нижневартовское/ Нижневартовское	265	140		0.3786	-	Болото		
Защ.	Нижневартовское/ Нижневартовское	265	22		0.5325	-	Болото		
Итого по объекту:					1.7305				
Нефтегазопровод от куста скважин №2127 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2121									
Леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)									
Защ.	Нижневартовское/ Нижневартовское	265	109		0.1178	-	Трасса коммуникаций		

Защ.	Нижневартовское/ Нижневартовское	265	34	С	0.2354	33				0.2354/ 33
Итого по объекту:					0.3532	33				0.2354/ 33
Нефтегазопровод от куста скважин №2116 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2117										
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	265	138		0.1768	-	Болото			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	265	18		0.0668	-	Болото			
Итого по объекту:					0.2436					
Нефтегазопровод от куста скважин №1981 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №183										
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	263	54		0.015	-	Болото			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	263	126		0.103	-	Болото			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	263	130		0.0009	-	Трасса коммуникаций			
Итого по объекту:					0.1189					
Нефтегазопровод от куста скважин №1054 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №593										
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	336	15		0.0352	-	Болото			
Итого по объекту:					0.0352					
Нефтегазопровод от куста скважин №1345 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №81										
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	371	71		0.3258	-	Трасса коммуникаций			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	371	27		0.0336	-	Пески			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	371	22		0.0028	-	Дорога			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	371	30		0.6462	-	Пески			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	371	3		0.0178	-	Озеро			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	371	34		0.4931	-	Озеро			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	371	29		0.0592	-	Болото			
Итого по объекту:					1.5785					
ВСЕГО:					4.0599	33				0.2354/ 33

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь, (га)/ запас древесины, (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя, (га/куб. м)			
						молодняки	Средне- возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Нефтегазопровод от куста скважин №1981 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №183									
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	263	130		0.0092	-	Трасса коммуникаций		
Итого по объекту:					0.0092				
Нефтегазопровод от куста скважин №1054 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №593									
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	336	121		0.0052	-	Трасса коммуникаций		
Итого по объекту:					0.0052				
ВСЕГО:					0.0144				

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 3

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Нефтегазопровод от куста скважин №2127 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2121											
265	34	Защ.	С	6С2К2Б	150	5	0,5				140

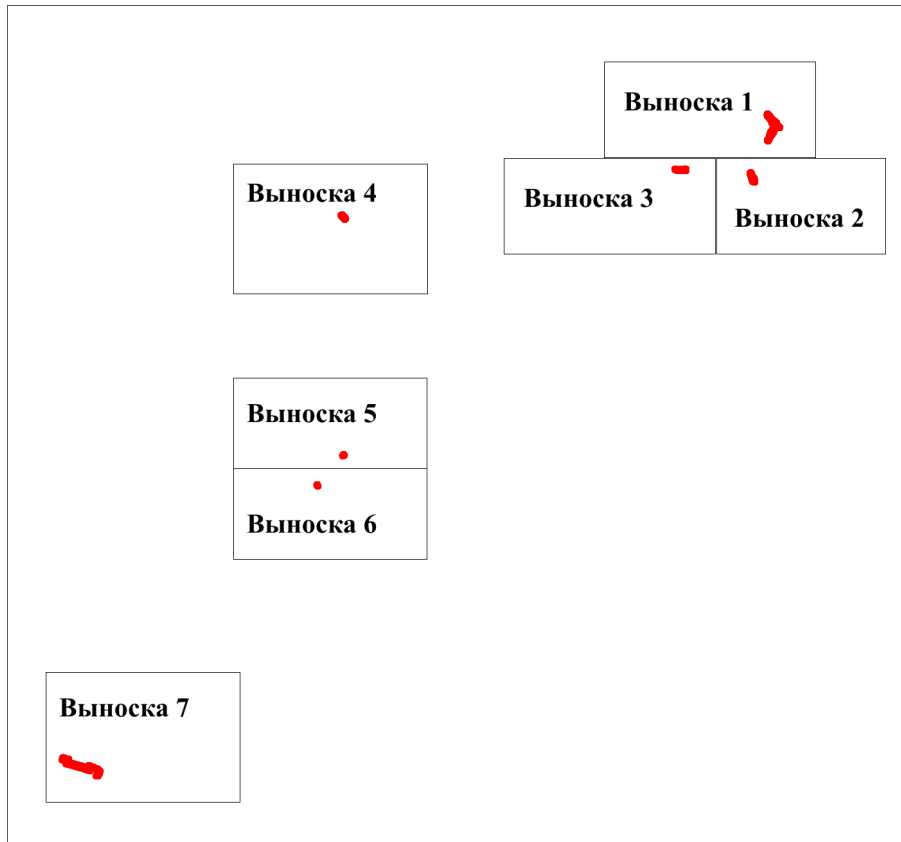
Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

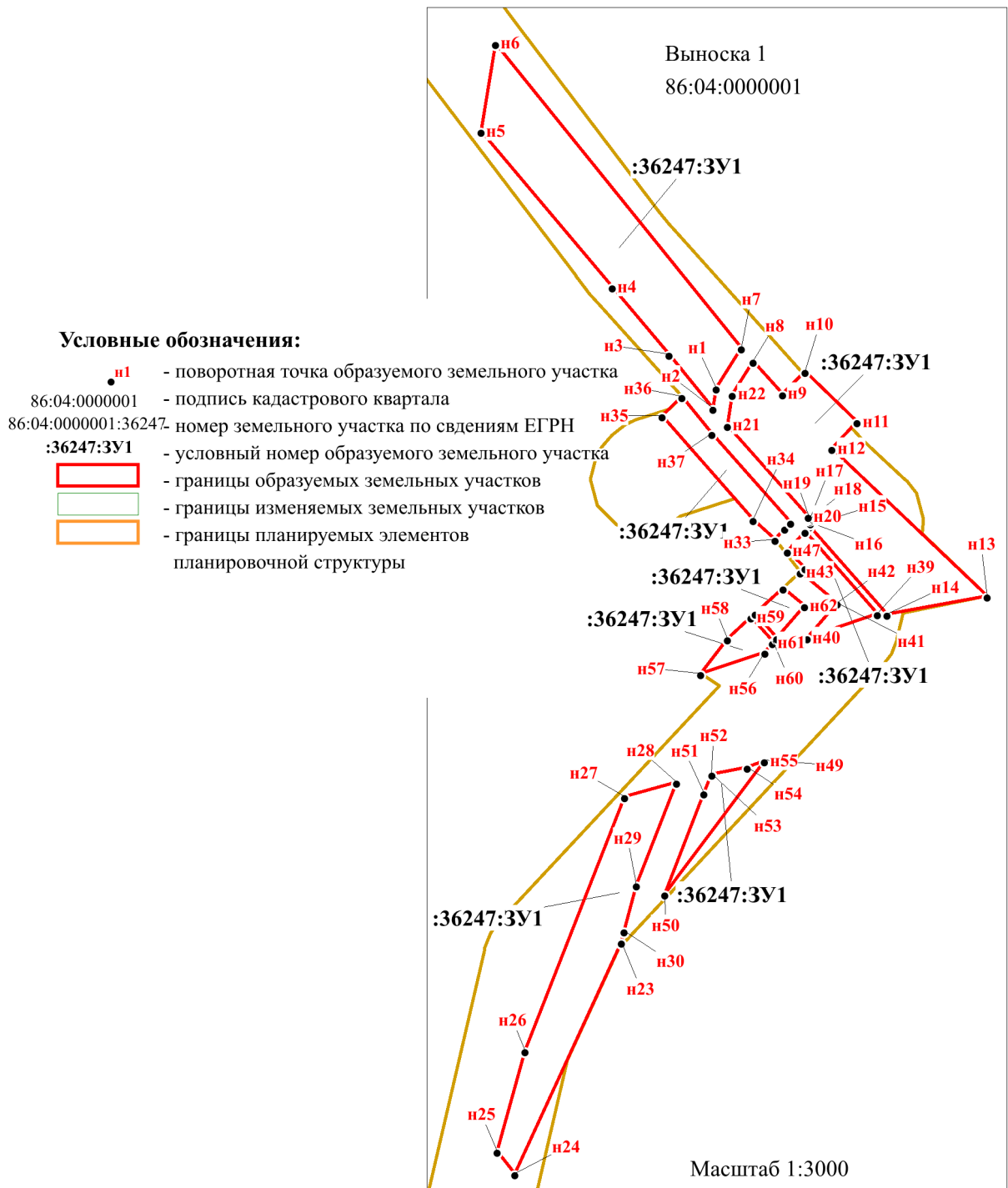
1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

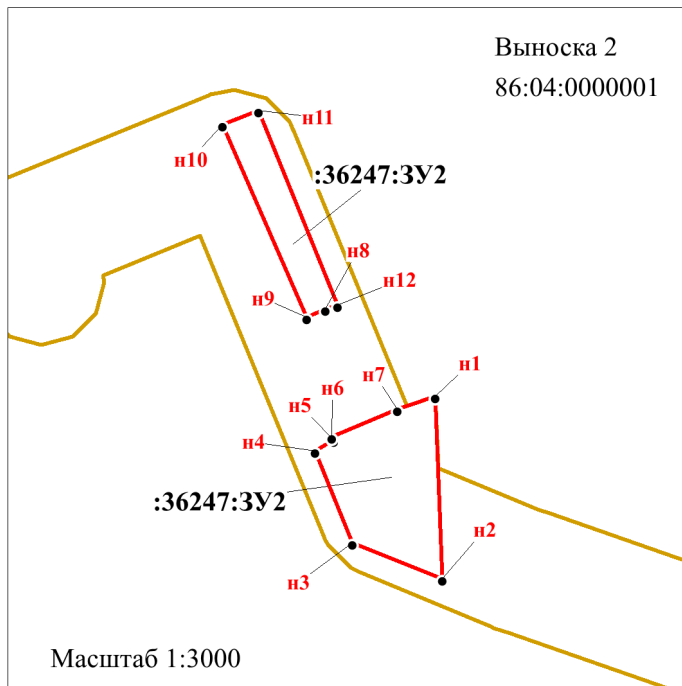
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

2. Чертежи межевания территории

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫНОСОК

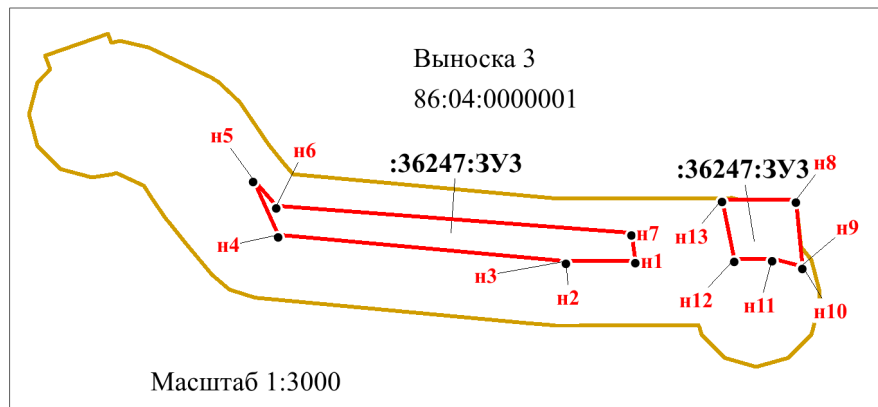






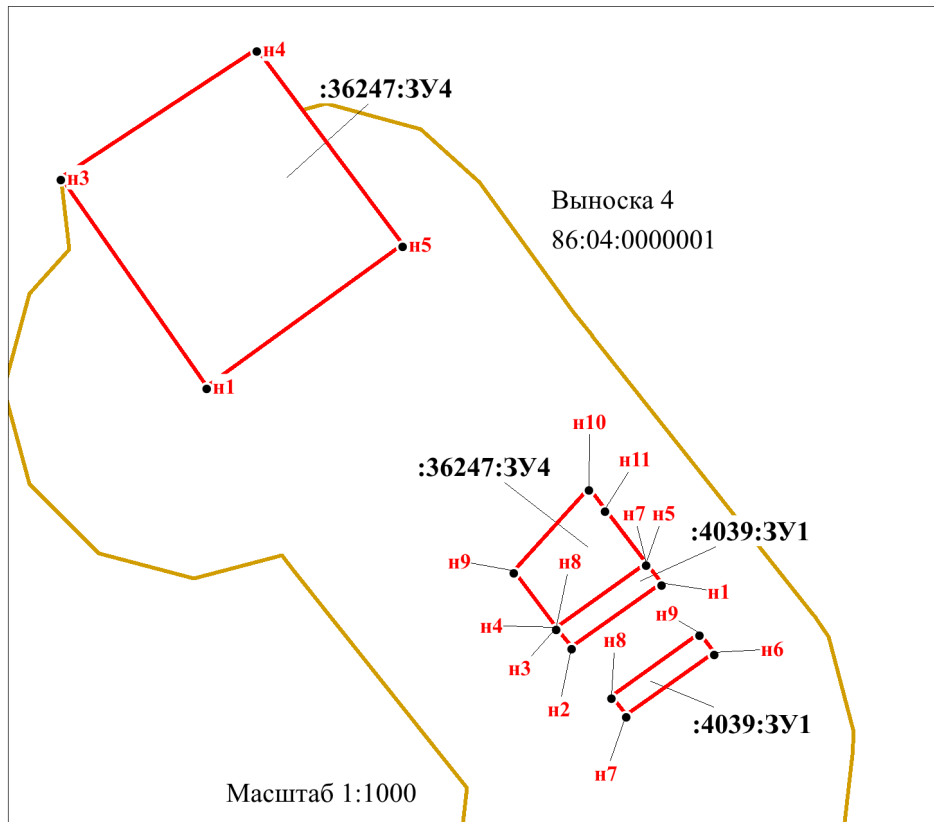
Условные обозначения:

- **н1** - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247- номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У1** - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры



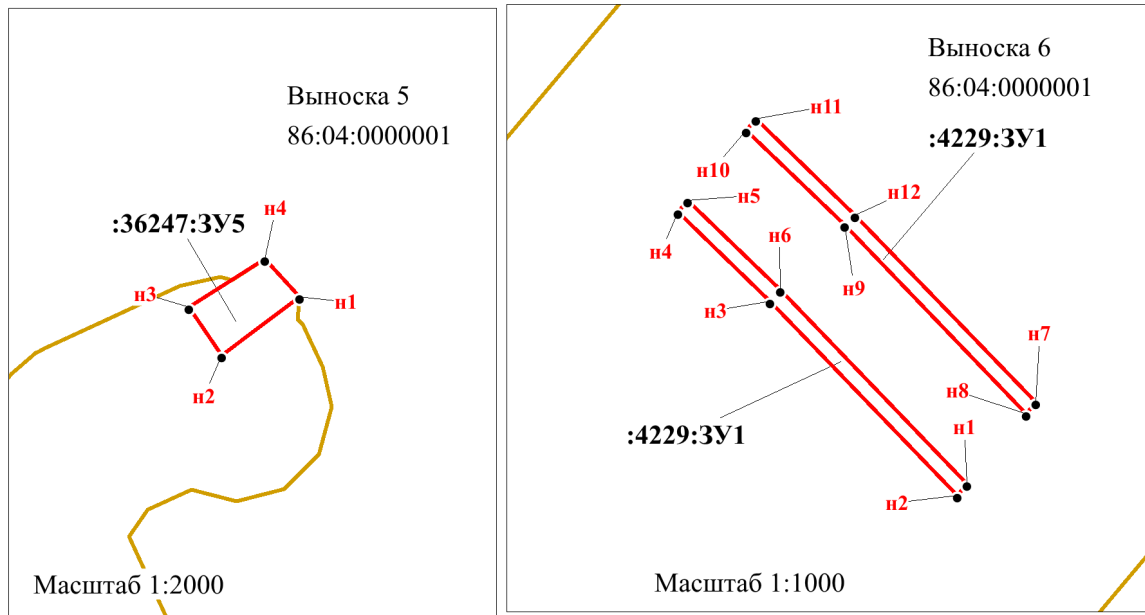
Условные обозначения:

- **н1** - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247- номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У1** - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры



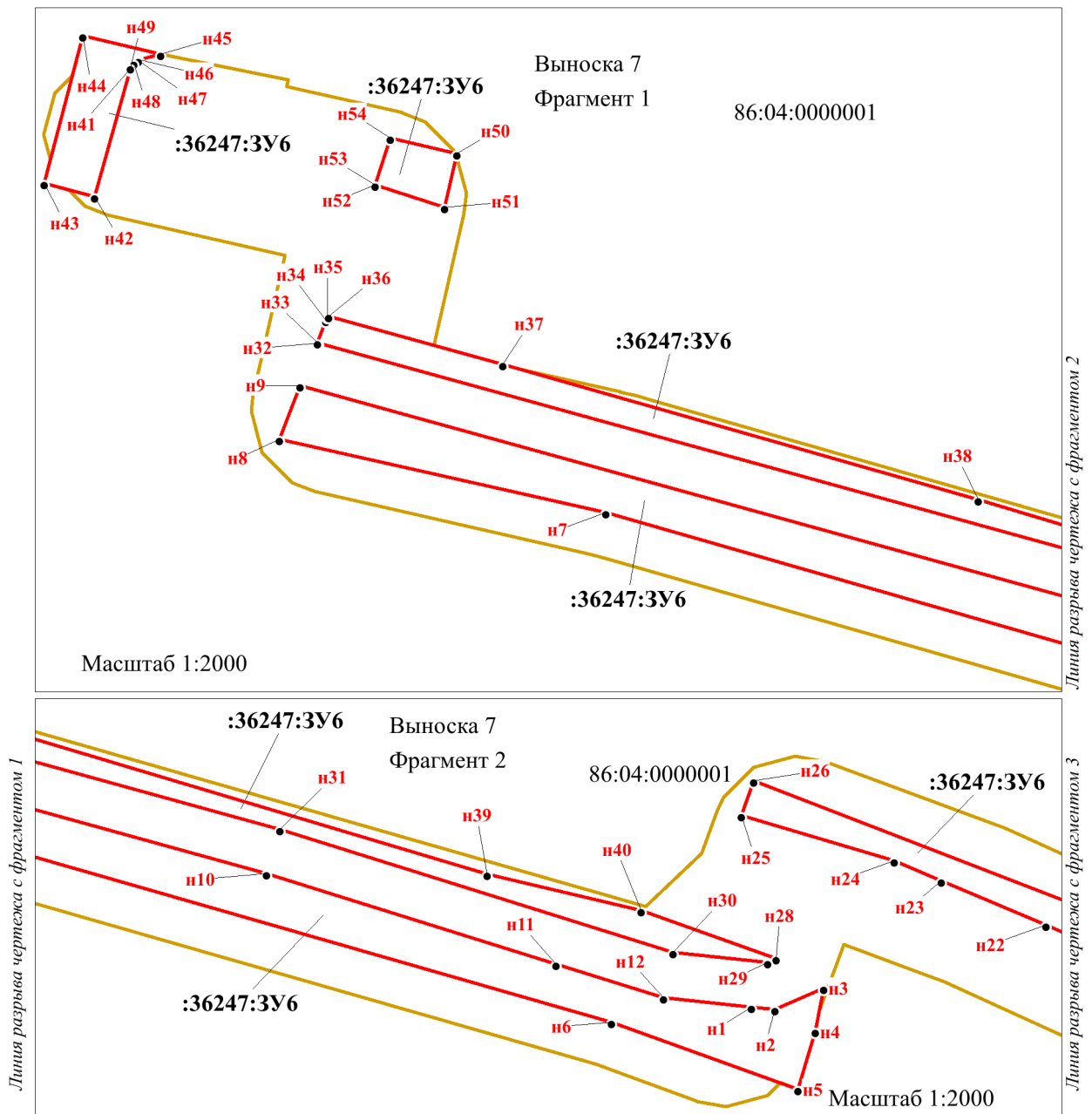
Условные обозначения:

- **н1** - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247- номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:ЗУ1** - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры



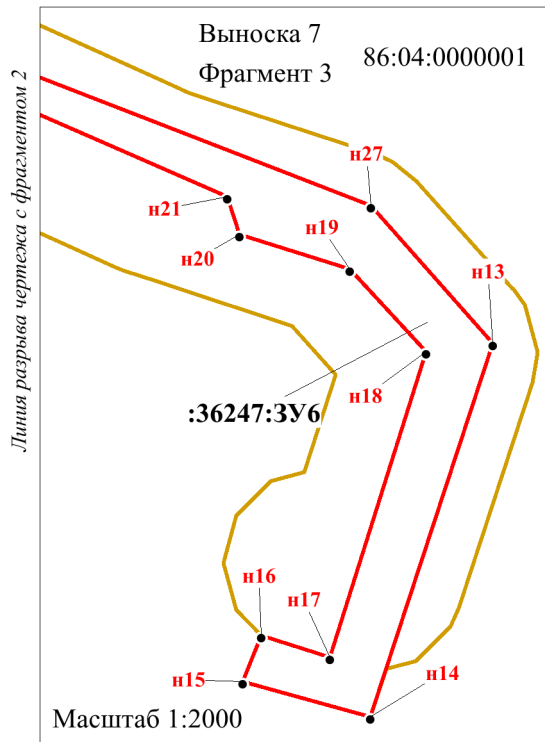
Условные обозначения:

- **n1** - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247- номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У1** - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры



Условные обозначения:

- **n1** - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247- номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У1** - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры



Условные обозначения:

- н1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247- номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры

Каталог координат

поворотных точек образуемых земельных участков для размещения
объекта «Самотлорское месторождение. Капитальное строительство.
Нефтегазопроводы 4,160 км», расположенного на территории муниципального
образования Нижневартовский район, муниципального образования городское
поселение Излучинск, ХМАО-Югра

№	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:36247:3У1		
н1	979061.28	4440931.78
н2	979051.76	4440930.24
н3	979077.25	4440909.38
н4	979109.22	4440882.45
н5	979183.18	4440820.14
н6	979224.96	4440827.04
н7	979080.30	4440943.80
н8	979074.10	4440949.36
н9	979058.59	4440963.26
н10	979069.26	4440974.00
н11	979045.30	4440998.65
н12	979032.61	4440986.67
н13	978962.48	4441060.28
н14	978953.88	4441012.92
н15	978995.66	4440975.96
н16	978997.28	4440976.54
н17	978998.97	4440976.24
н18	978998.98	4440976.24
н19	978999.47	4440975.94
н20	979000.23	4440975.47
н21	979043.62	4440937.02
н22	979058.36	4440939.44
н23	978798.04	4440886.80
н24	978688.02	4440836.36
н25	978698.76	4440827.92
н26	978746.60	4440841.18
н27	978867.19	4440888.38
н28	978873.92	4440912.92
н29	978825.14	4440894.04
н30	978803.27	4440888.20
н31	978798.05	4440886.80
н32	978994.61	4440964.37
н33	978989.34	4440959.61
н34	978998.84	4440949.32
н35	979048.07	4440906.07

н36	979057.13	4440915.54
н37	979039.77	4440929.74
н38	978997.61	4440967.08
н39	978954.02	4441008.30
н40	978942.58	4440974.88
н41	978959.05	4440989.09
н42	978959.06	4440989.08
н43	978973.82	4440971.72
н44	978975.98	4440974.06
н45	978975.99	4440974.06
н46	978975.99	4440974.06
н47	978983.92	4440965.47
н48	978993.16	4440973.84
н49	978884.33	4440955.01
н50	978820.91	4440907.43
н51	978868.84	4440925.99
н52	978877.84	4440929.48
н53	978877.89	4440929.68
н54	978881.22	4440946.54
н55	978884.25	4440954.72
н56	978935.85	4440954.96
н57	978925.52	4440924.39
н58	978942.17	4440937.21
н59	978952.44	4440948.40
н60	978940.76	4440958.79
н61	978940.34	4440958.42
н62	978957.90	4440973.61
н63	978942.74	4440960.51
н64	978954.30	4440950.43
н65	978966.22	4440963.42
н1	979061.28	4440931.78
86:04:0000001:36247:3У2		
н1	977953.18	4440561.10
н2	977881.08	4440563.66
н3	977895.30	4440528.26
н4	977931.78	4440513.56
н5	977935.96	4440520.84
н6	977937.31	4440520.11

н7	977948.12	4440545.94
н8	977987.74	4440517.62
н9	977984.54	4440510.14
н10	978060.77	4440477.05
н11	978066.31	4440491.21
н12	977989.37	4440522.43
н1	977953.18	4440561.10
86:04:0000001:36247:3У3		
н1	978106.54	4439144.98
н2	978106.22	4439117.35
н3	978106.22	4439117.34
н4	978116.75	4439003.65
н5	978138.50	4438993.80
н6	978128.08	4439002.88
н7	978117.50	4439143.33
н8	978130.27	4439208.43
н9	978104.75	4439211.04
н10	978104.17	4439211.03
н11	978107.15	4439199.09
н12	978107.00	4439184.08
н13	978130.50	4439179.21
н1	978106.54	4439144.98
86:04:0000001:36247:3У4		
н1	977189.32	4432407.28
н2	977189.31	4432407.23
н3	977216.86	4432388.07
н4	977233.84	4432413.89
н5	977208.08	4432433.08
н6	977189.34	4432407.28
н7	977166.04	4432465.20
н8	977157.60	4432453.31
н9	977165.01	4432447.76
н10	977175.98	4432457.62
н11	977173.19	4432459.75
н1	977189.32	4432407.28
86:04:0000001:36247:3У5		
н1	972483.08	4432448.05
н2	972467.72	4432427.55
н3	972480.40	4432418.97
н4	972493.00	4432438.92
н1	972483.08	4432448.05
86:04:0000001:36247:3У6		
н1	966271.65	4427404.47
н2	966270.88	4427411.66

н3	966277.40	4427426.39
н4	966264.28	4427423.71
н5	966246.77	4427418.58
н6	966267.04	4427362.16
н7	966357.34	4427047.66
н8	966379.52	4426948.89
н9	966395.68	4426955.24
н10	966312.12	4427257.86
н11	966284.73	4427345.29
н12	966274.49	4427377.93
н13	966233.49	4427619.02
н14	966134.67	4427586.78
н15	966144.03	4427553.06
н16	966156.14	4427557.97
н17	966150.42	4427576.14
н18	966231.24	4427601.44
н19	966253.08	4427581.38
н20	966262.24	4427552.24
н21	966272.22	4427549.00
н22	966296.51	4427493.62
н23	966309.93	4427461.85
н24	966315.94	4427447.64
н25	966329.74	4427401.47
н26	966340.22	4427405.19
н27	966269.88	4427586.84
н28	966286.28	4427411.87
н29	966285.20	4427409.43
н30	966288.27	4427380.79
н31	966325.55	4427261.82
н32	966408.66	4426960.84
н33	966408.78	4426960.44
н34	966415.45	4426963.07
н35	966416.73	4426963.58
н36	966416.64	4426963.93
н37	966402.18	4427016.49
н38	966361.11	4427160.26
н39	966311.87	4427324.52
н40	966300.84	4427371.11
н41	966491.70	4426903.86
н42	966452.96	4426893.05
н43	966456.97	4426877.77
н44	966501.81	4426889.50
н45	966496.12	4426913.12
н46	966494.42	4426906.68

н47	966494.32	4426906.20
н48	966493.46	4426904.88
н49	966492.14	4426903.98
н50	966465.92	4427002.68
н51	966449.81	4426999.00
н52	966456.49	4426977.90
н53	966456.50	4426977.90
н54	966470.70	4426982.49
н1	966271.65	4427404.47
86:04:0000001:4039:3Y1		
н1	977163.43	4432467.19
н2	977155.04	4432455.37
н3	977157.53	4432453.36
н4	977157.59	4432453.32
н5	977166.03	4432465.20
н6	977154.30	4432474.15
н7	977146.09	4432462.57

н8	977148.54	4432460.60
н9	977156.81	4432472.24
н1	977163.43	4432467.19
86:04:0000001:4229:3Y1		
н1	971865.57	4431930.52
н2	971864.79	4431929.87
н3	971877.59	4431917.54
н4	971883.47	4431911.46
н5	971884.24	4431912.10
н6	971878.36	4431918.20
н7	971870.94	4431935.02
н8	971870.19	4431934.39
н9	971882.62	4431922.43
н10	971888.85	4431915.97
н11	971889.60	4431916.60
н12	971883.28	4431923.14
н1	971865.57	4431930.52